



STRATEGEO
connecting ideas

Pražská agenda: Dopady nového Metropolitního plánu a novela stavebního zákona

16. června 2026, ČTK

STEM  MARK

Parametry výzkumu



Cíl výzkumu

Mapování pražských témat v průběhu roku 2026
Zájem o veřejné dění, spokojenost s kvalitou života a vedením města, prioritní témata a vnímané problémy

Aktuální téma: nový Metropolitní plán, novela stavebního zákona



Cílová skupina

Reprezentativní vzorek obyvatel Prahy starších 18 let



Detaily terénního šetření

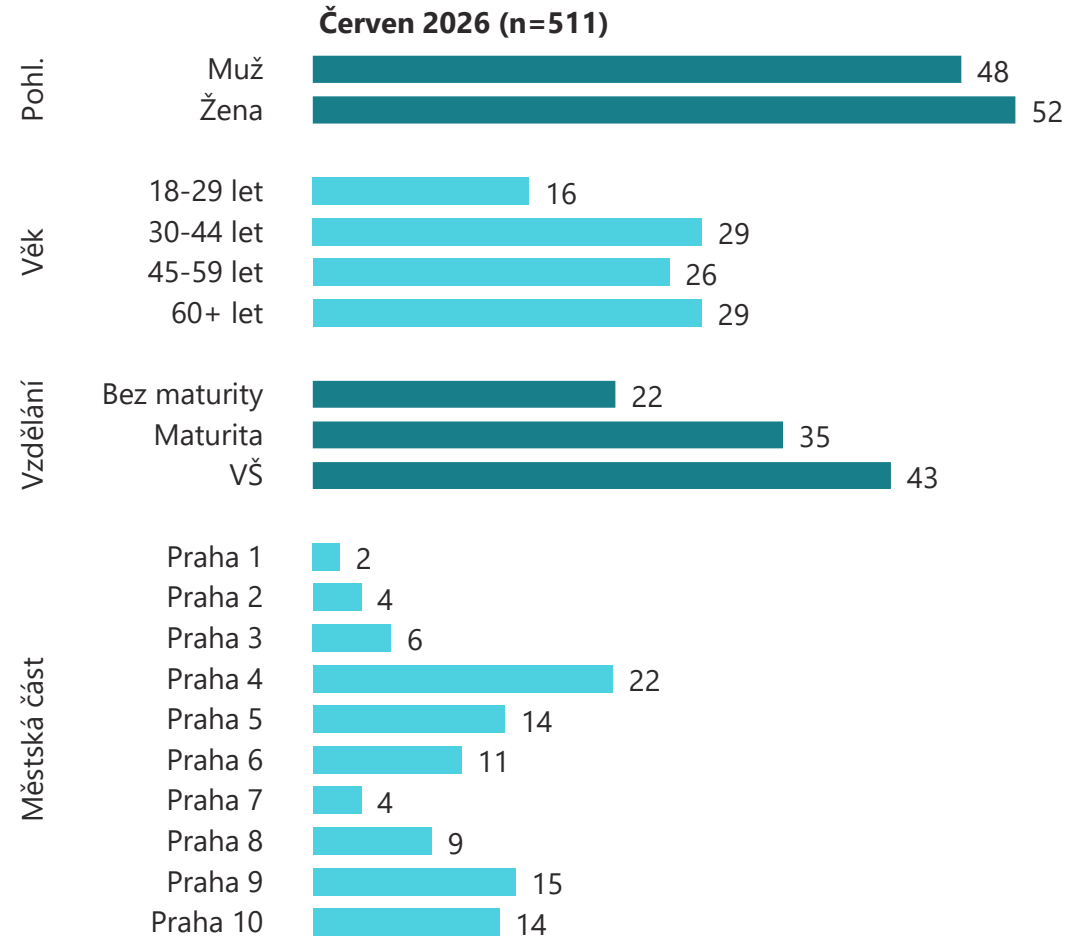
Metodika: online dotazování

Počet realizovaných rozhovorů: 511

Termín sběru dat: 3. 6. - 8. 6. 2026

Výběr: kvótní

Data: vážená

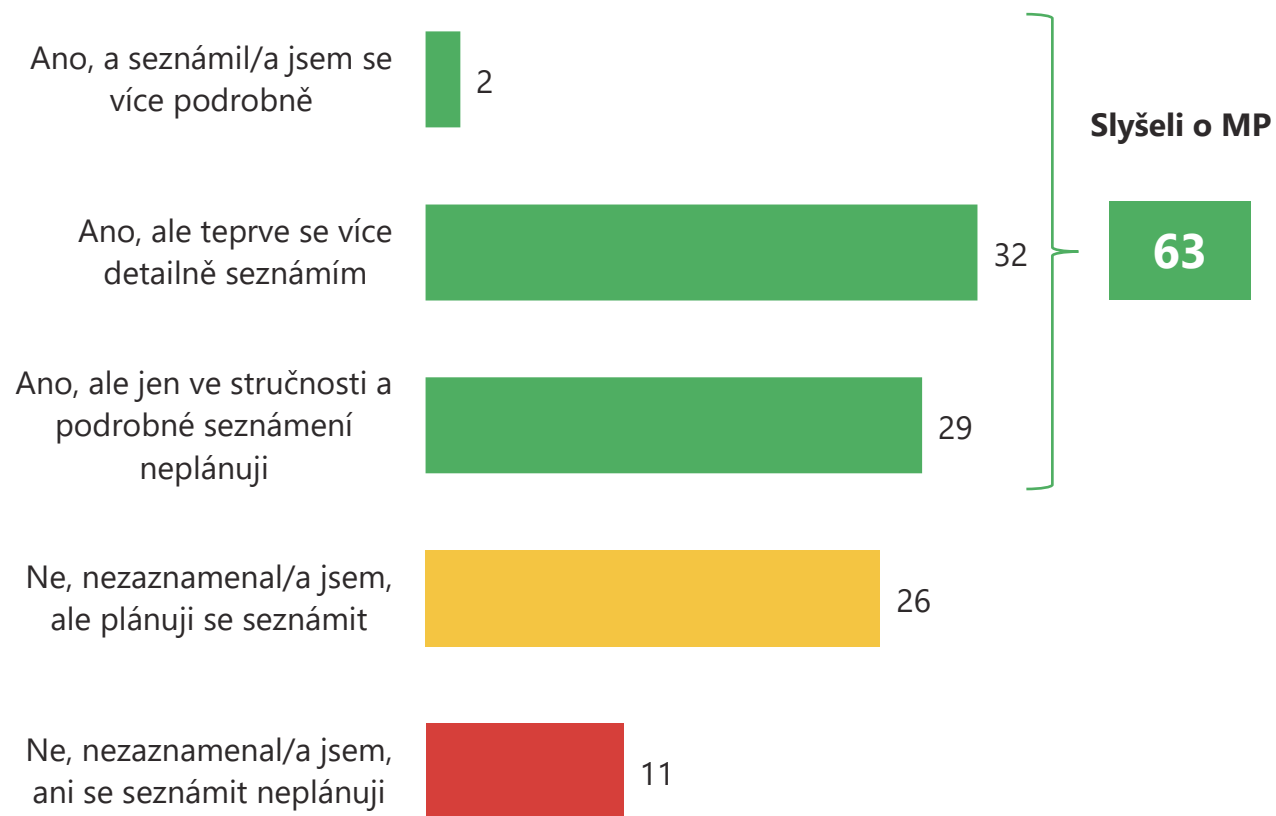


Všichni respondenti [údaje v %]

Nový Metropolitní plán a dopady

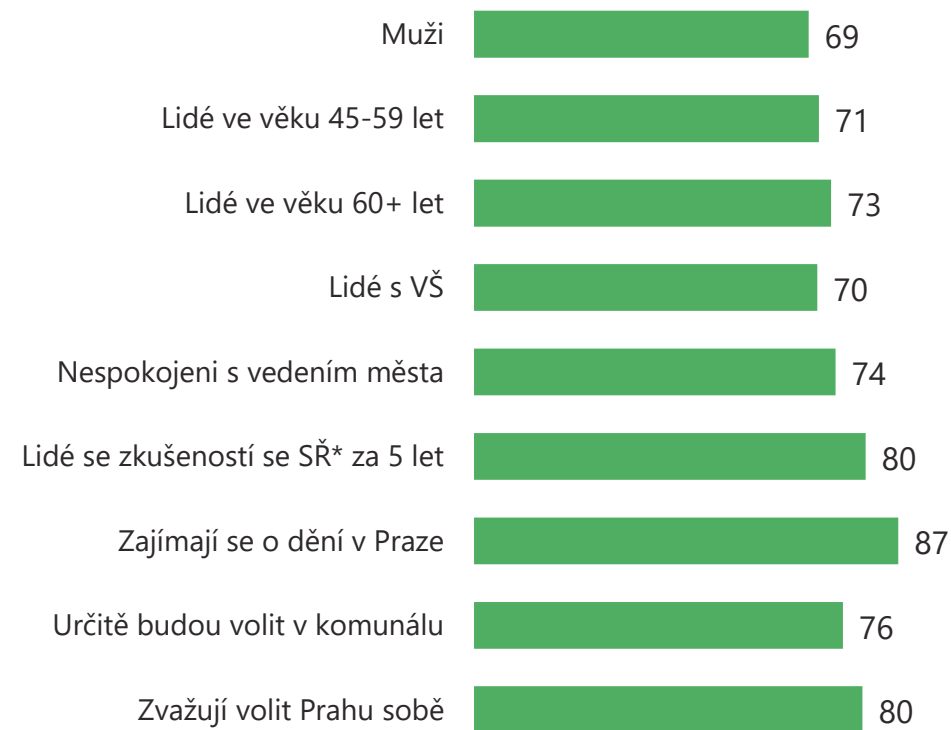


O nově schváleném Metropolitním plánu má povědomí 2 ze 3 Pražanů.



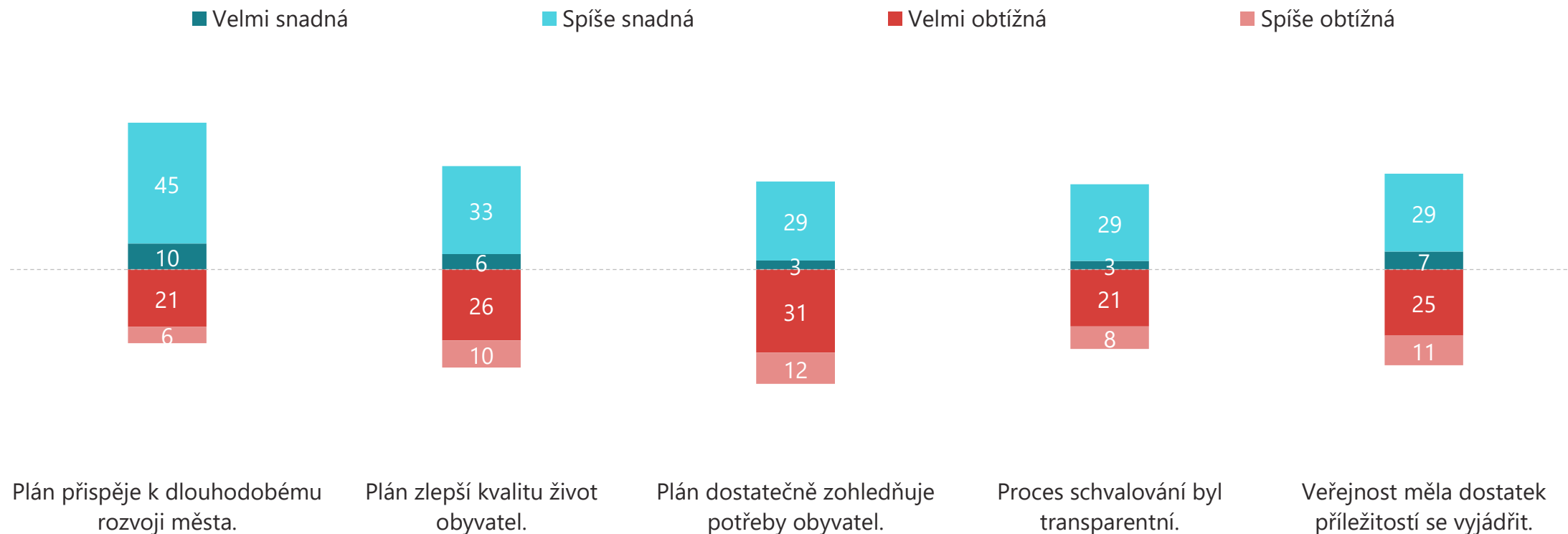
Slyšel/a jste o nově schváleném Metropolitním plánu?
Všichni respondenti, n=511 [údaje v %]

O MP slyšeli častěji:



Slyšel/a jste o nově schváleném Metropolitním plánu?
Skupiny, co častěji slyšeli o MP [údaje v %]
*SR = stavební řízení

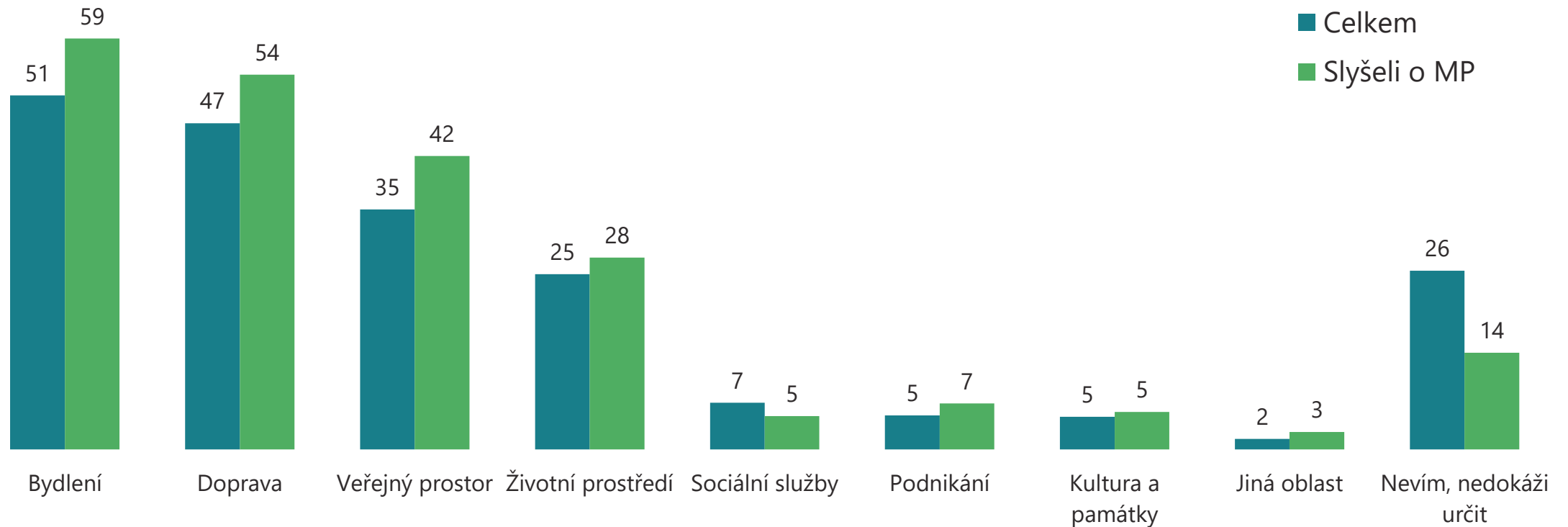
Nový Metropolitní plán (podle znalé části) spíše přispěje k dlouhodobému rozvoji, ale převažuje obava z nereflektování potřeb obyvatel.



Do jaké míry souhlasíte s následujícími tvrzeními?
Slyšeli o MP, n=319 [údaje v %, bez neutrálních odpovědí]



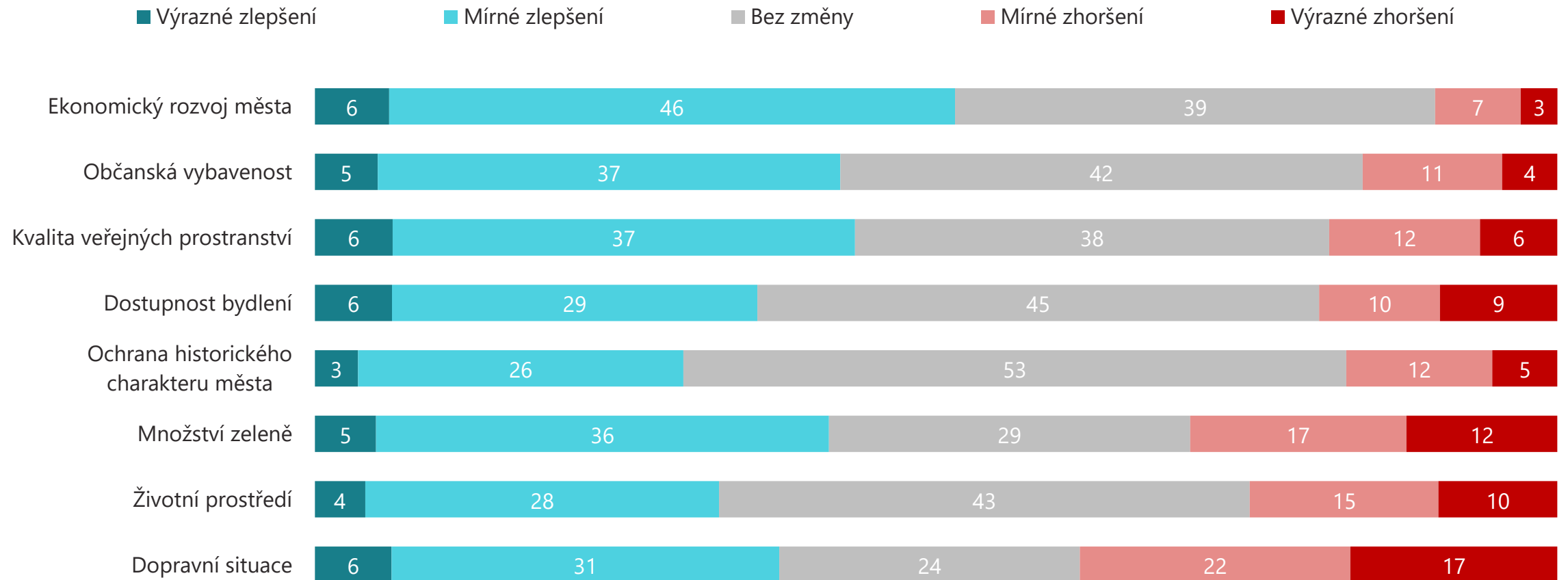
S novým Metropolitním plánem se podle Pražanů změní hlavně bydlení a doprava – tedy zároveň témata, která Pražany nejvíce trápí.



Které oblasti považujete za nejvíce ovlivněné Metropolitním plánem? (max 3 odpovědi)
Všichni respondenti [údaje v %]



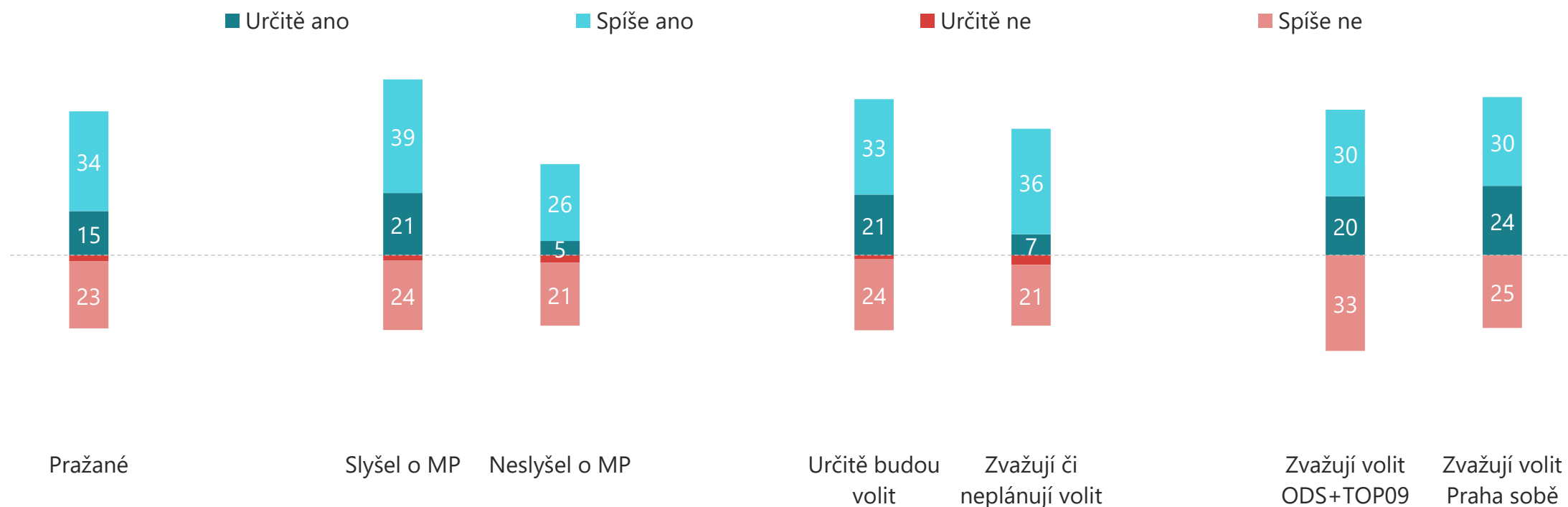
Mírné zhoršení očekávají Pražané znalí MP u dopravní situace. V ostatních oblastech převažuje pozitivní očekávání.



Jaké dopady Metropolitního plánu očekáváte v následujících oblastech?
Slyšeli o MP, n=319 [údaje v %, řazeno podle poměru zlepšení : zhoršení]

Vliv Metropolitního plánu na svou městskou část očekávají častěji aktivnější Pražané, kteří slyšeli o MP a účastníci voleb.

Mírně častěji očekávají vliv na vlastní MČ lidé zvažující volit Prahu sobě, méně častěji lidé zvažující volit ODS+TOP09.



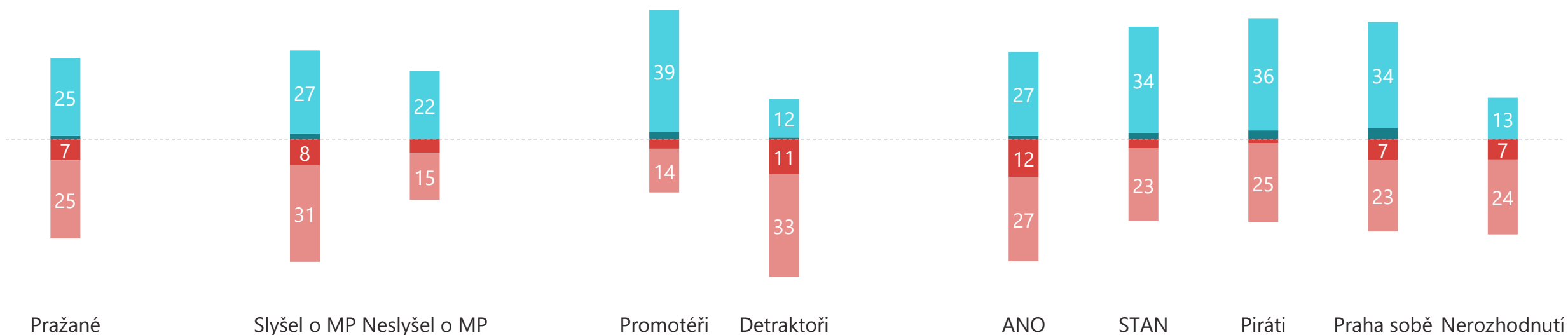
Myslíte si, že Metropolitní plán ovlivní vaši městskou část?
Všichni respondenti [údaje v %, bez neutrálních odpovědí]



Očekávaný dopad MP na bezprostřední okolí je vlažný, mírně převažuje negativní očekávání. Lidé, co slyšeli o MP ho vnímají negativněji, stejně jako lidé nedoporučující Prahu k životu.

Nejčastěji mají negativní očekávání potenciální voliči ANO a nerozhodnutí. Naopak častěji pozitivní očekávání mají lidé zvažující volit STAN, Piráty a Prahu sobě.

■ Velmi pozitivní ■ Spíše pozitivní ■ Velmi negativní ■ Spíše negativní

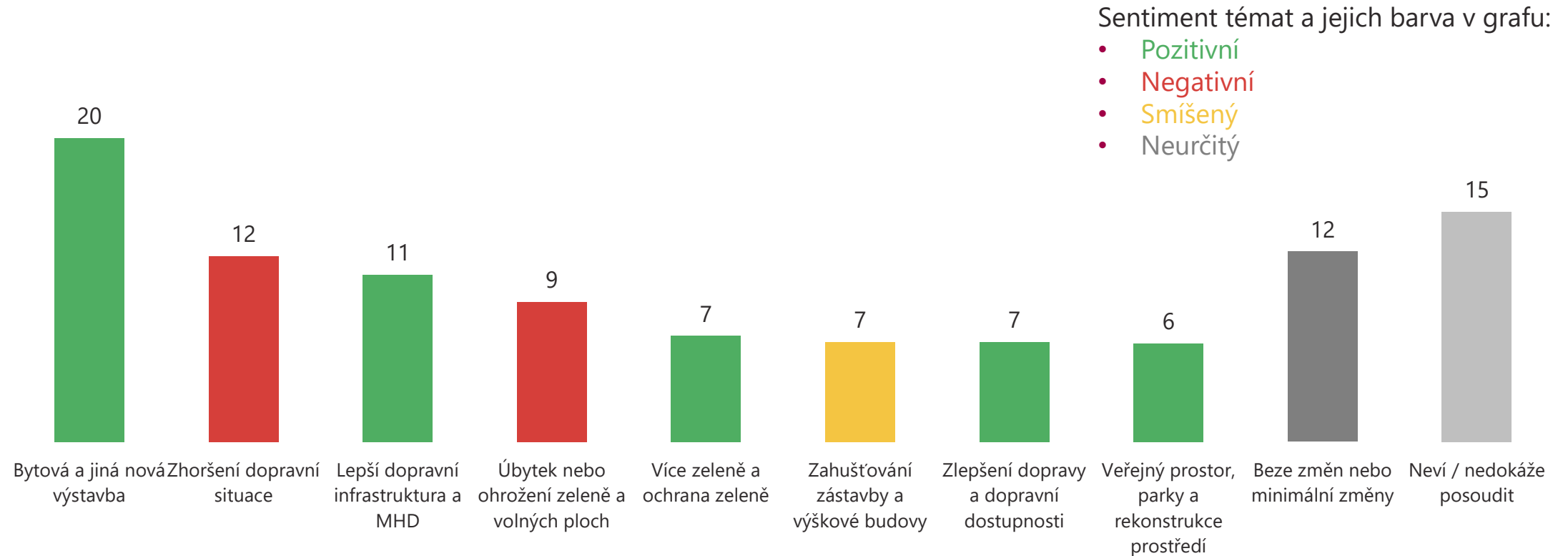


Jaký dopad očekáváte ve svém bezprostředním okolí?

Všichni respondenti [údaje v %, bez neutrálních odpovědí, zobrazeny pouze zvažované strany signifikantními rozdíly]



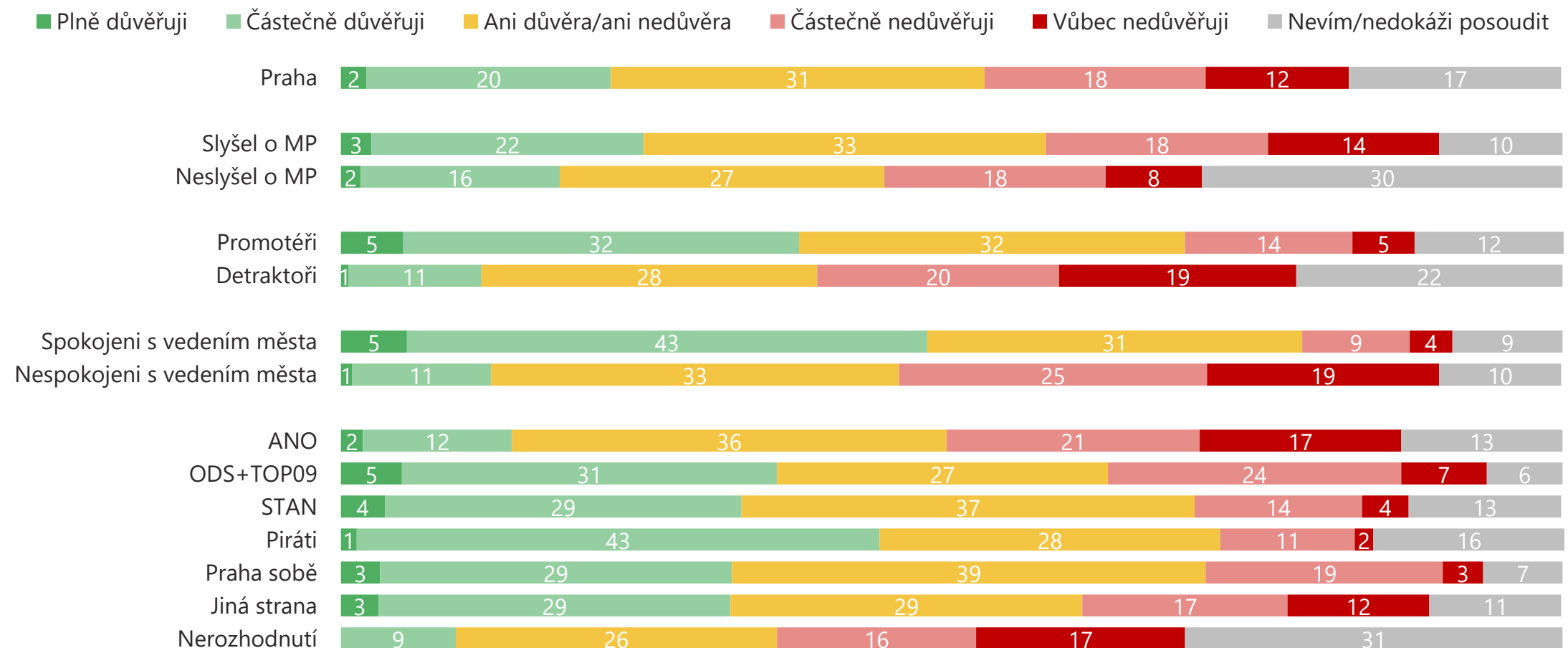
V oblasti dopravní situace a zeleně převažuje negativní očekávání. Nejčastější očekávaná (a také pozitivní) změna je v bytové výstavbě.



Jaké konkrétní změny ve svém okolí očekáváte? (otevřená otázka, odpovědi kódované do témat)
Respondenti, kteří očekávají dopad v bezprostředním okolí, n=387 [údaje v %, zobrazena témata s podílem 5 a více %]



Městu v realizaci MP důvěřuje pětina Pražanů, třetina ne. Častěji důvěřují lidé spokojeni s vedením města a lidé doporučující Prahu jako místo k životu.



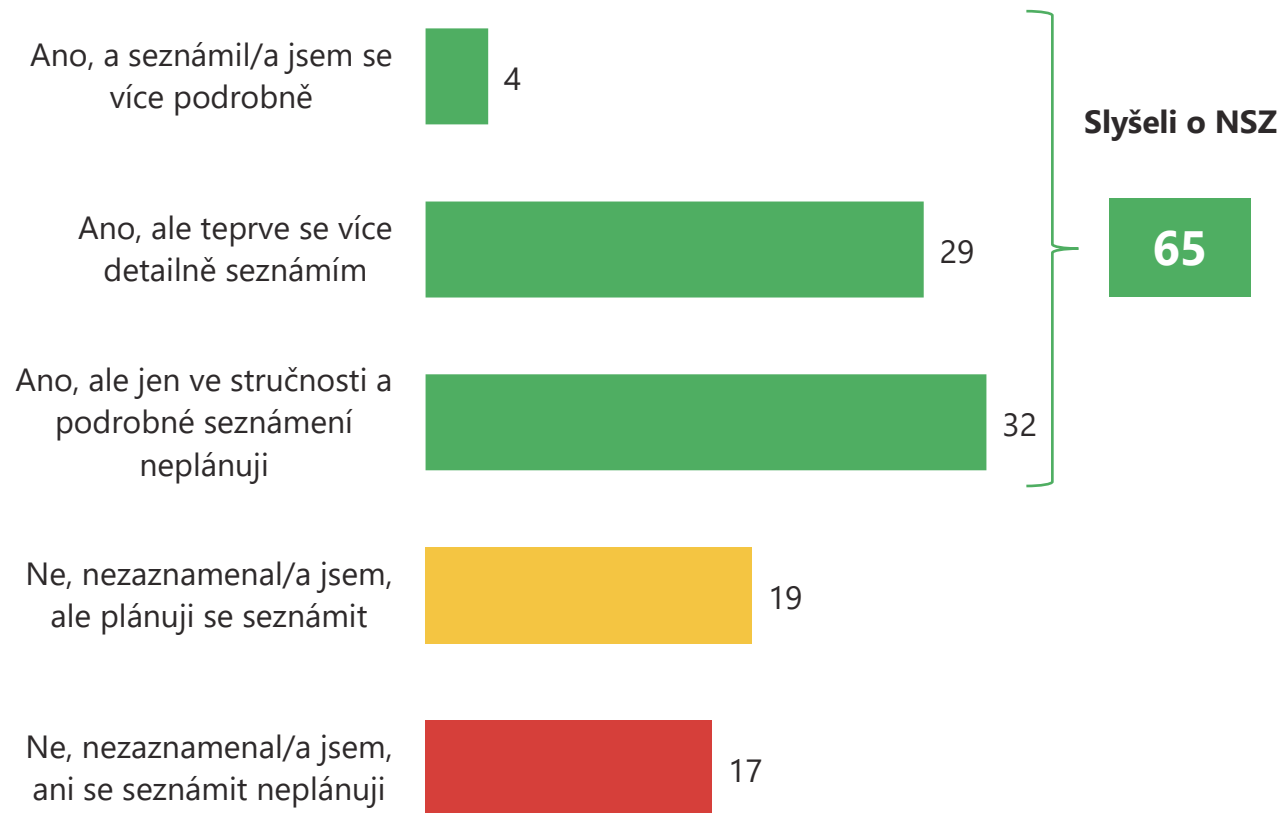
Jak důvěřujete městu, že bude Metropolitní plán realizovat v souladu s deklarovanými cíli?
Všichni respondenti [údaje v %]



Novela stavebního zákona



O právě projednávané novele stavebního zákona má povědomí 2 ze 3 Pražanů.



Slyšel/a jste o novele stavebního zákona?
Všichni respondenti, n=511 [údaje v %]

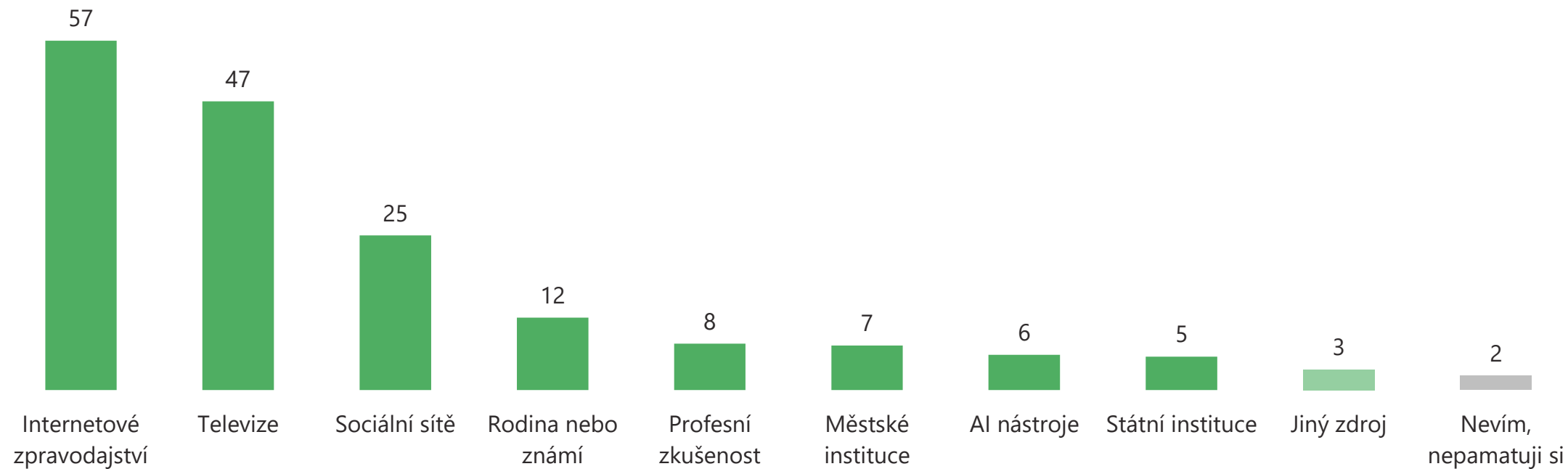
O NSZ slyšeli častěji:



Slyšel/a jste o novele stavebního zákona?
Skupiny, co častěji slyšeli o MP [údaje v %]



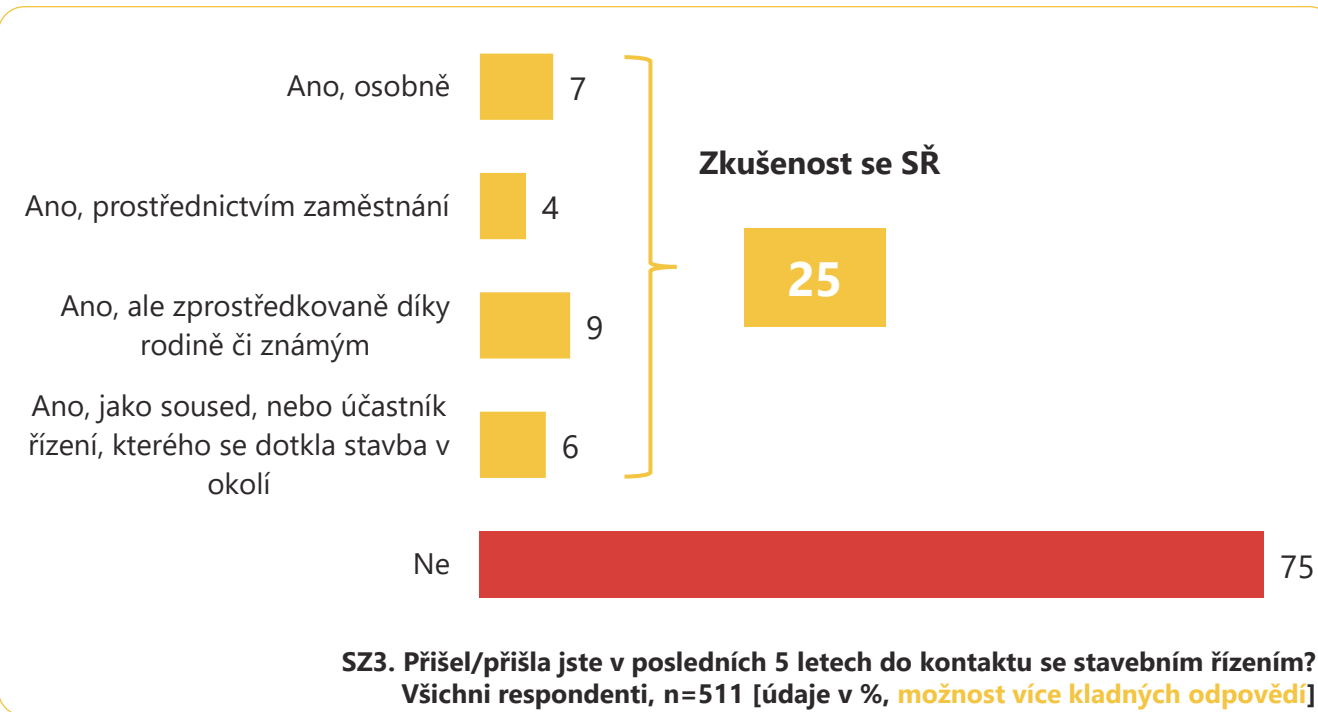
O NSZ byli Pražané informováni hlavně z internetu a televize.



Odkud jste získal/a informace o novele stavebního zákona?
Slyšeli o NSZ, n=330 [údaje v %]



Čtvrtina Pražanů má alespoň zprostředkovanou zkušenost se stavebním řízením. Průběh komunikace se SÚ hodnotí tito lidé průměrně za 3.



Zkušenost se SŘ mají častěji



SZ3. Přišel/přišla jste v posledních 5 letech do kontaktu se stavebním řízením? Skupiny, co mají častěji zkušenost se SŘ [údaje v %]

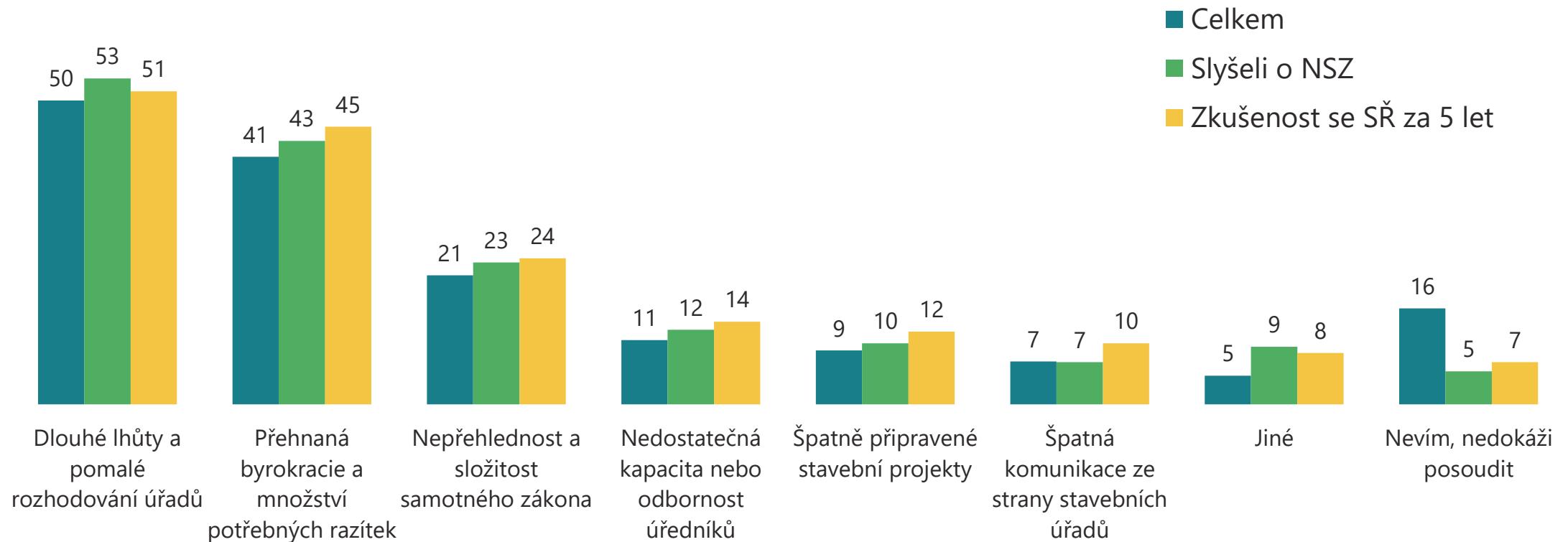
Známka za průběh komunikace se stavebním úřadem



SZ4. Jak hodnotíte průběh komunikace se stavebním úřadem? Mají zkušenost se SŘ, n=129 [údaje v %]



Pražany trápí ve stavebním řízení hlavně pomalé tempo a množství byrokracie. Vnímané problémy se neliší podle zkušenosti se SŘ, ani podle znalosti NSZ.

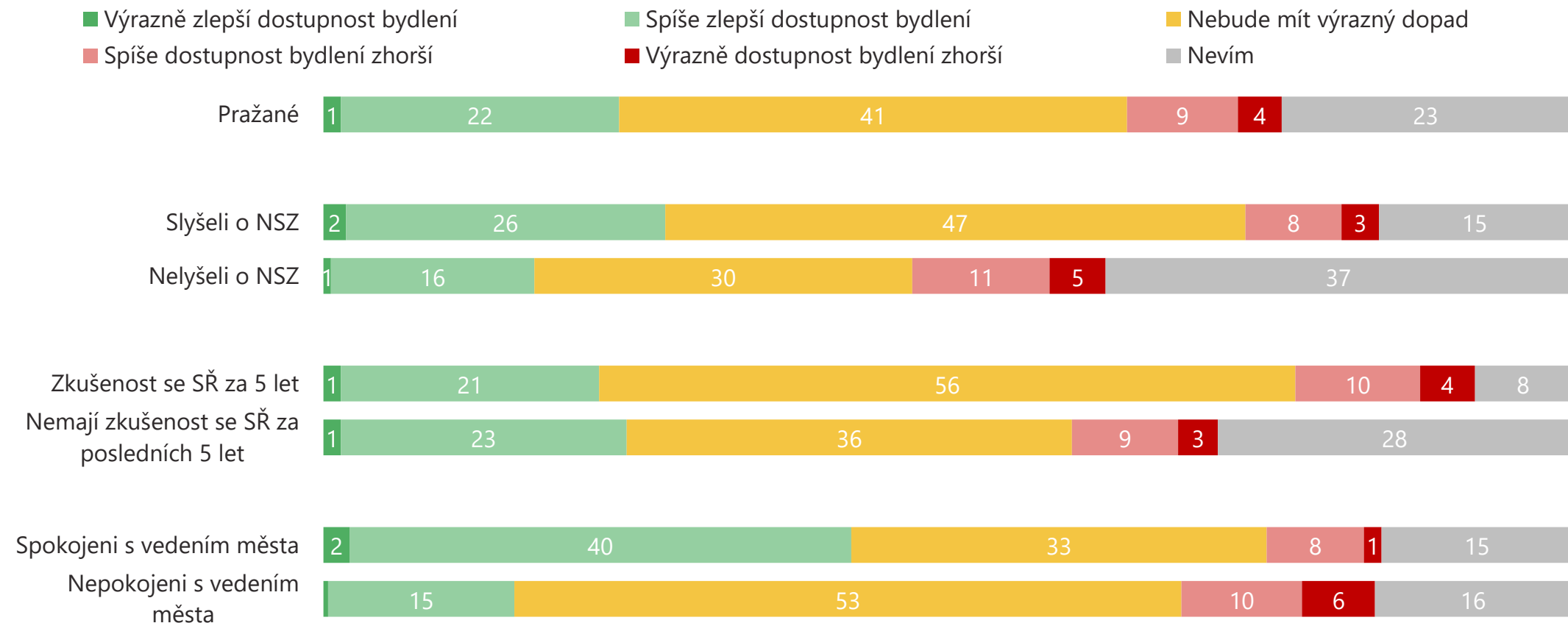


Co považujete za největší problém současného stavebního řízení v Praze? (max 2 odpovědi)
Všichni respondenti [údaje v %]



Pražané, zejména ti se zkušeností se SŘ nebo slyšeli o NSZ, mají převážně apatický postoj ohledně změn v dostupnosti bydlení. Z vyhraněných názorů převládá ten optimistický.

Častěji očekávají zlepšení lidé spokojeni s vedením města.

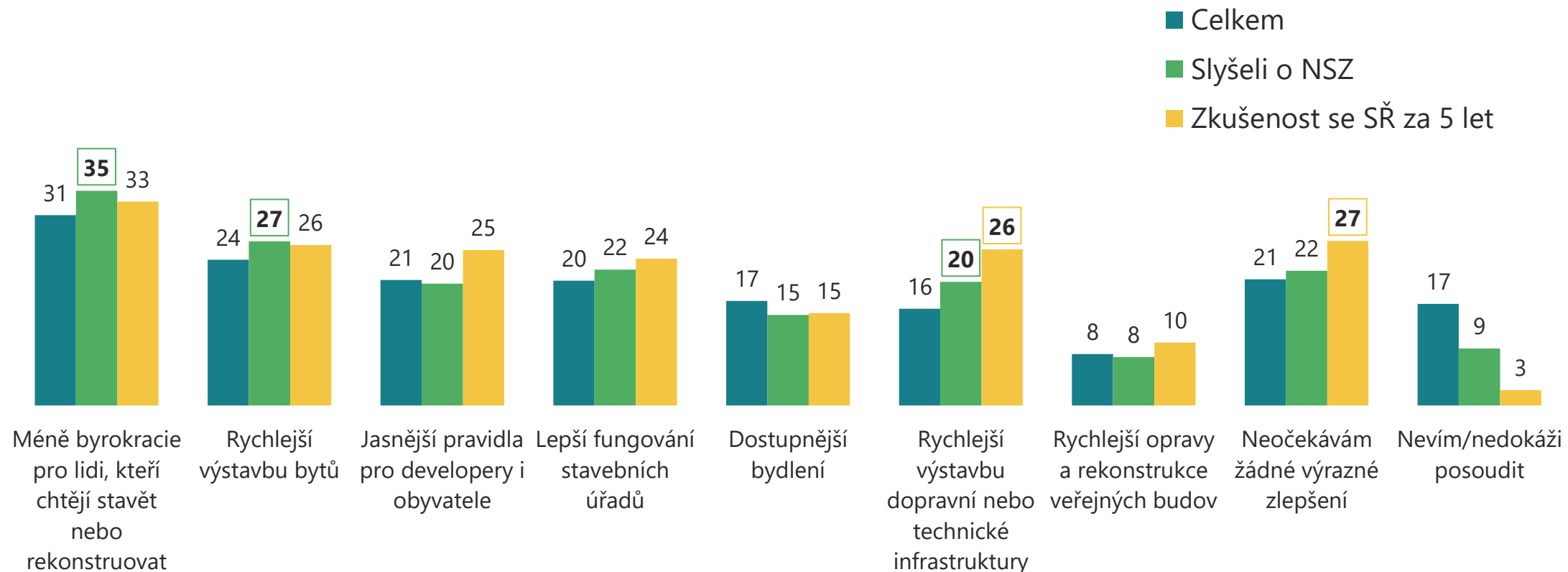


Jaký dopad podle Vás může mít novela stavebního zákona na dostupnost bydlení v Praze?
Všichni respondenti [údaje v %]



Nejčastějším očekáváním od NSZ je méně byrokracie, rychlejší výstavba bytů, jasnější pravidla a lepší fungování stavebních úřadů.

Pětina Pražanů neočekává výrazné pozitivní zlepšení, u lidí se zkušeností se SŘ je to čtvrtina.

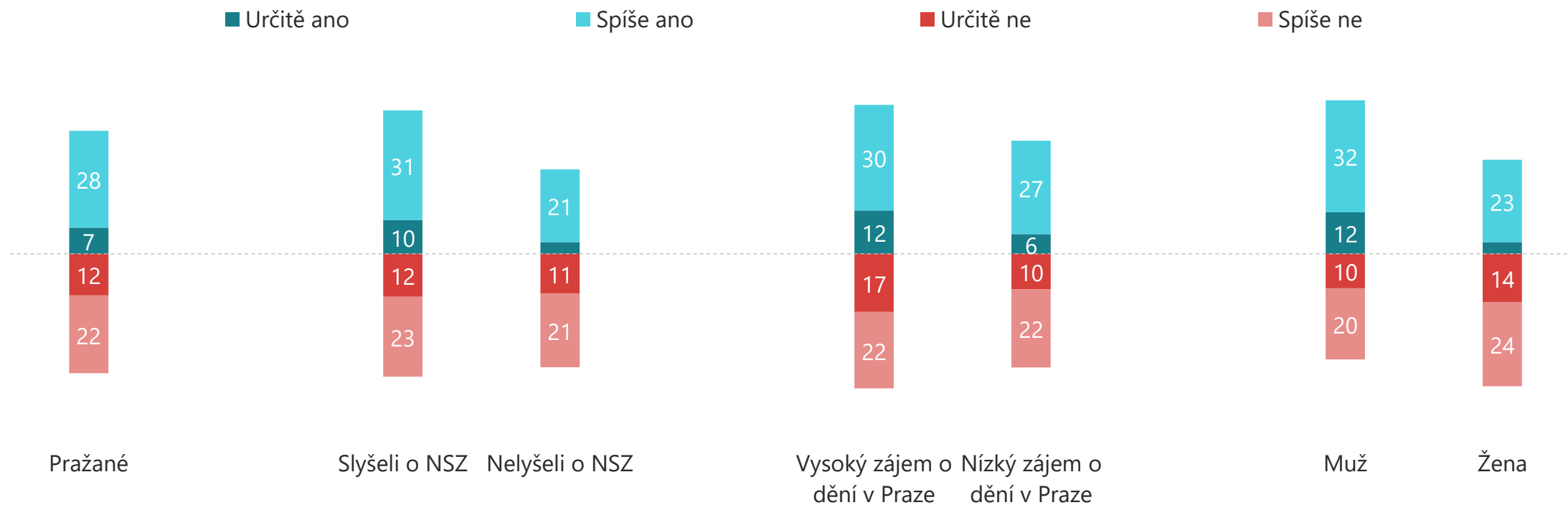


Co **pozitivního** od novely nejvíce očekáváte? (max 3 odpovědi)
Všichni respondenti [údaje v %]



Pražané nemají vyhraněný názor na zrychlení výstavby bytů při omezení připomínek. Lidé, co slyšeli o NSZ by toto zrychlení spíše podpořili.

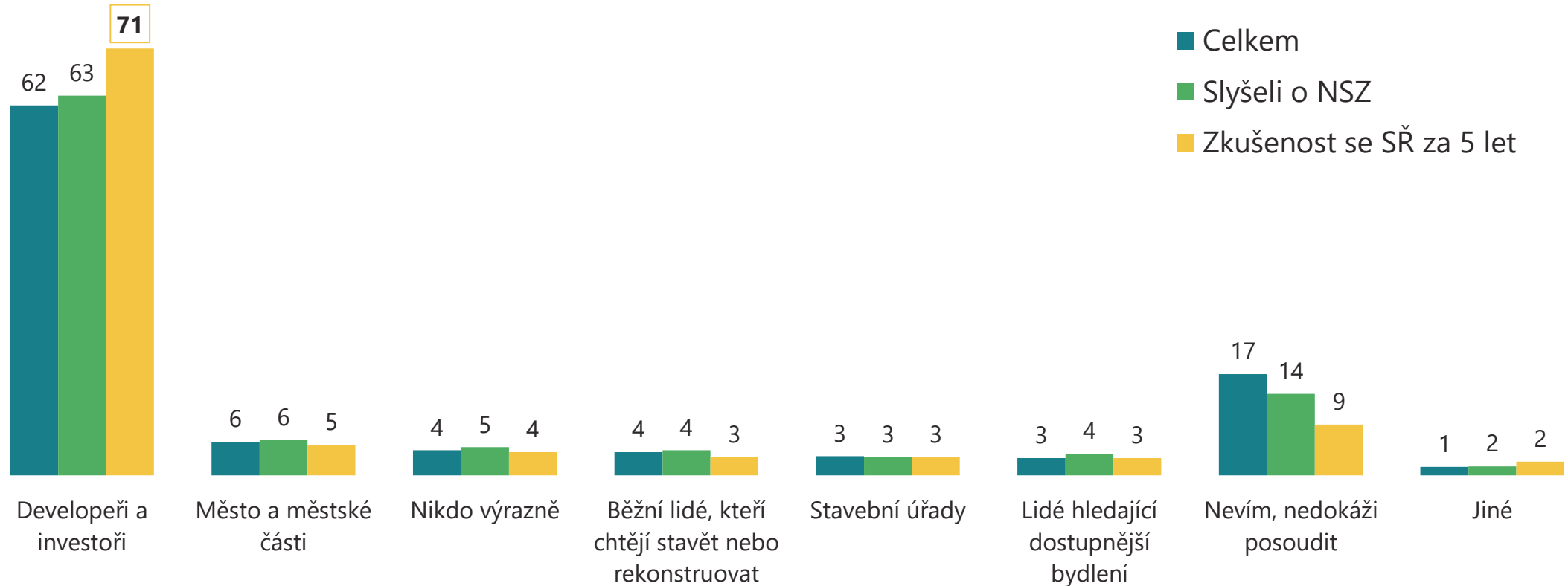
Toto zrychlení by častěji podpořili také lidé s vysokým zájmem o dění v Praze a muži.



Pokud by novela vedla k rychlejší výstavbě bytů, ale zároveň by omezila některé možnosti připomínkování staveb, podpořil/a byste ji?
Všichni respondenti [údaje v %]



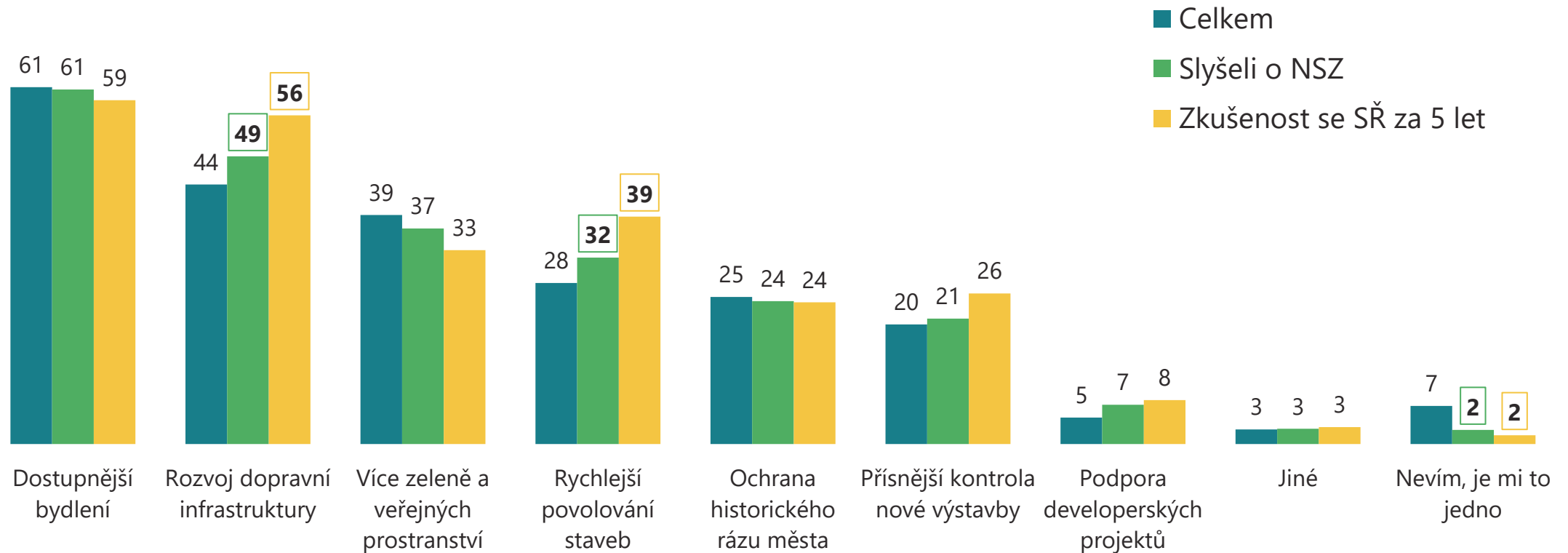
Z novely stavebního zákona získají nejvíc developeři a investoři. Lidé se zkušeností se SŘ si to myslí ještě častěji.



**Kdo podle Vás z novely nejvíce získá?
Všichni respondenti [údaje v %]**



Jasným přáním je zvýšit dostupnost bydlení. Podstatný je také rozvoj dopravní infrastruktury a více zeleně.



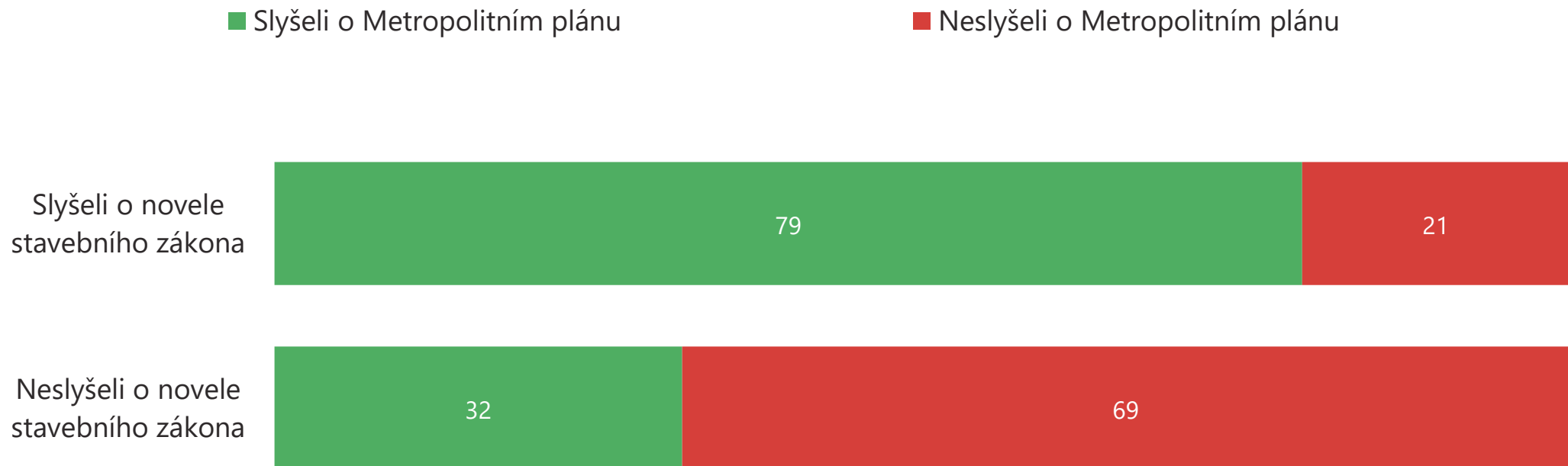
Co by podle Vás mělo být hlavním cílem stavební politiky v Praze? (max 3 odpovědi)
Všichni respondenti [údaje v %]



An aerial photograph of Prague, Czech Republic, taken during sunset. The sun is a large, bright orange orb in the upper right corner, casting a warm glow over the city. The Vltava River flows through the center, with the Charles Bridge spanning across it. In the foreground, the dark, leafless branches of trees are visible, framing the view. A large, prominent building with a green copper dome and a flagpole with the European Union flag and the Czech flag is on the right. The city's architecture is a mix of historic and modern buildings. A semi-transparent pink rectangular box is overlaid on the left side of the image, containing white text.

**Souvislosti mezi postoji
k MP a NSZ**

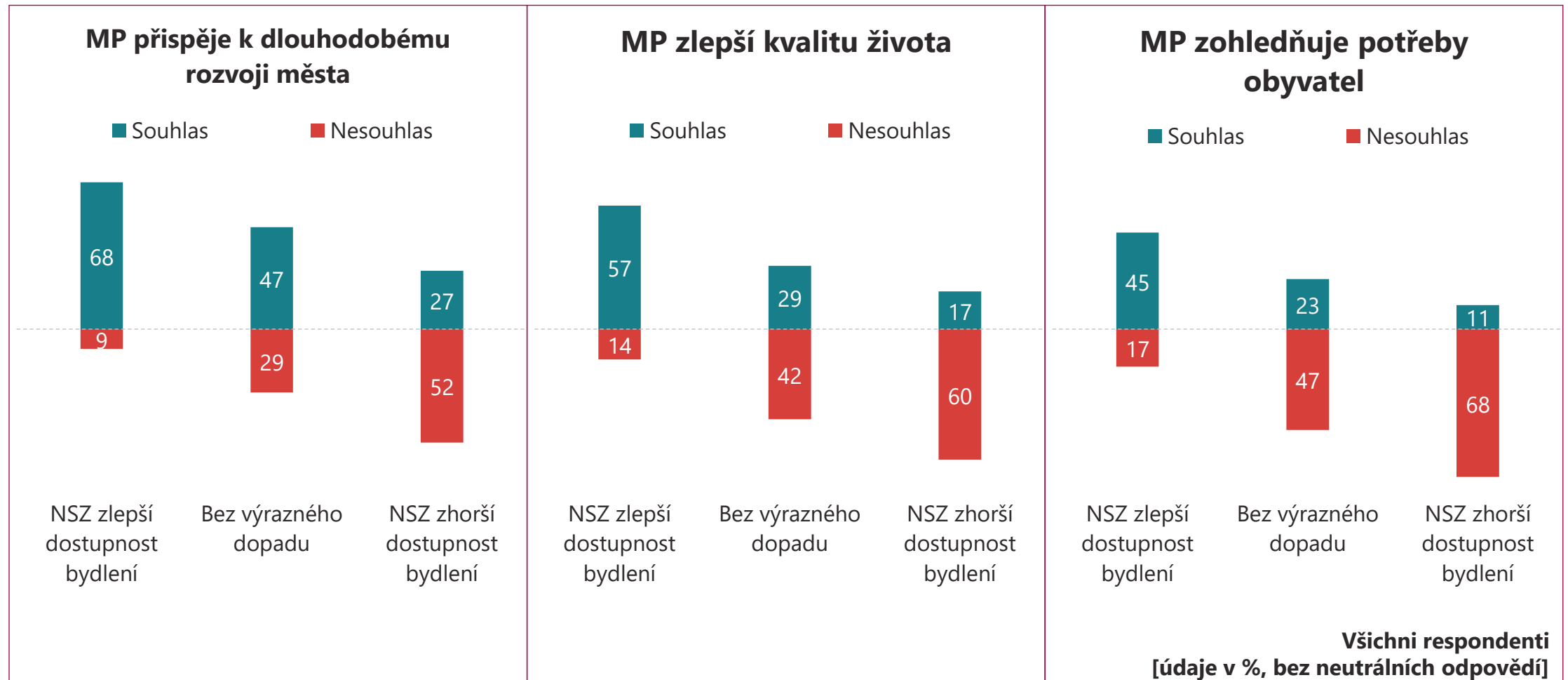
Znalost NSZ a MP se výrazně překrývá.



Všichni respondenti [údaje v %]

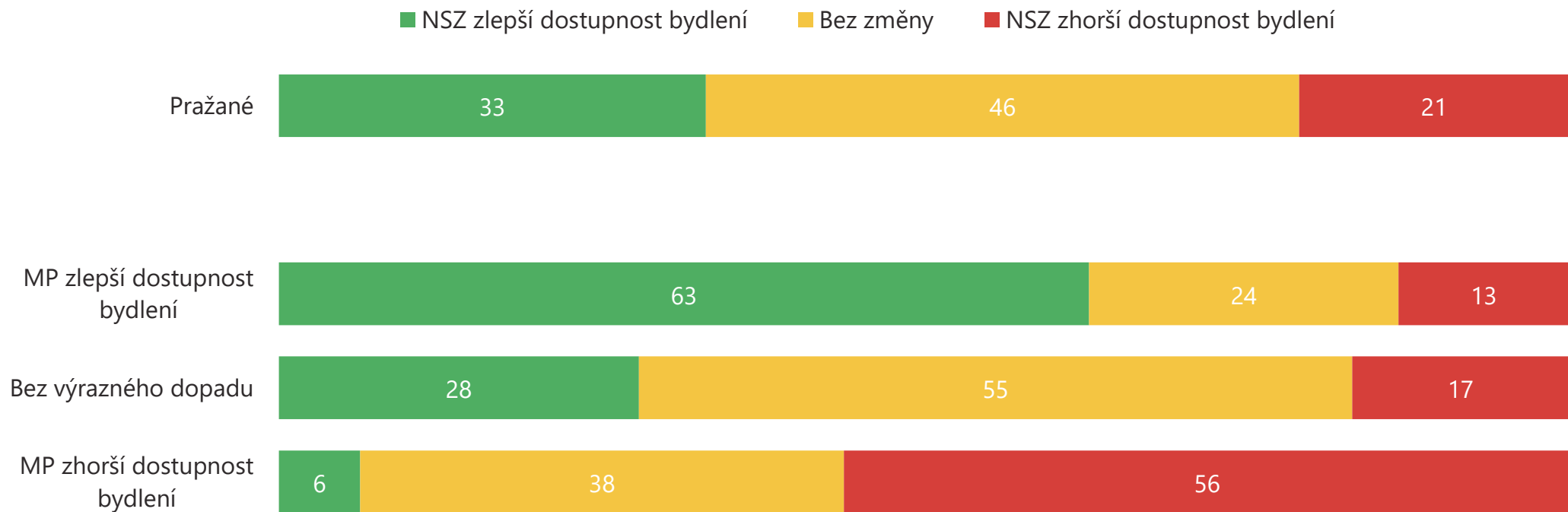


Část Pražanů jsou rozvojoví optimisté. Kdo souhlasí, že NSZ zlepší dostupnost bydlení mnohem častěji čeká, že MP pomůže k rozvoji města, lepší kvalitu života, a zohledňuje potřeby obyvatel.



Společným rámcem hodnocení MP a NSZ je očekávání v dostupnosti bydlení.

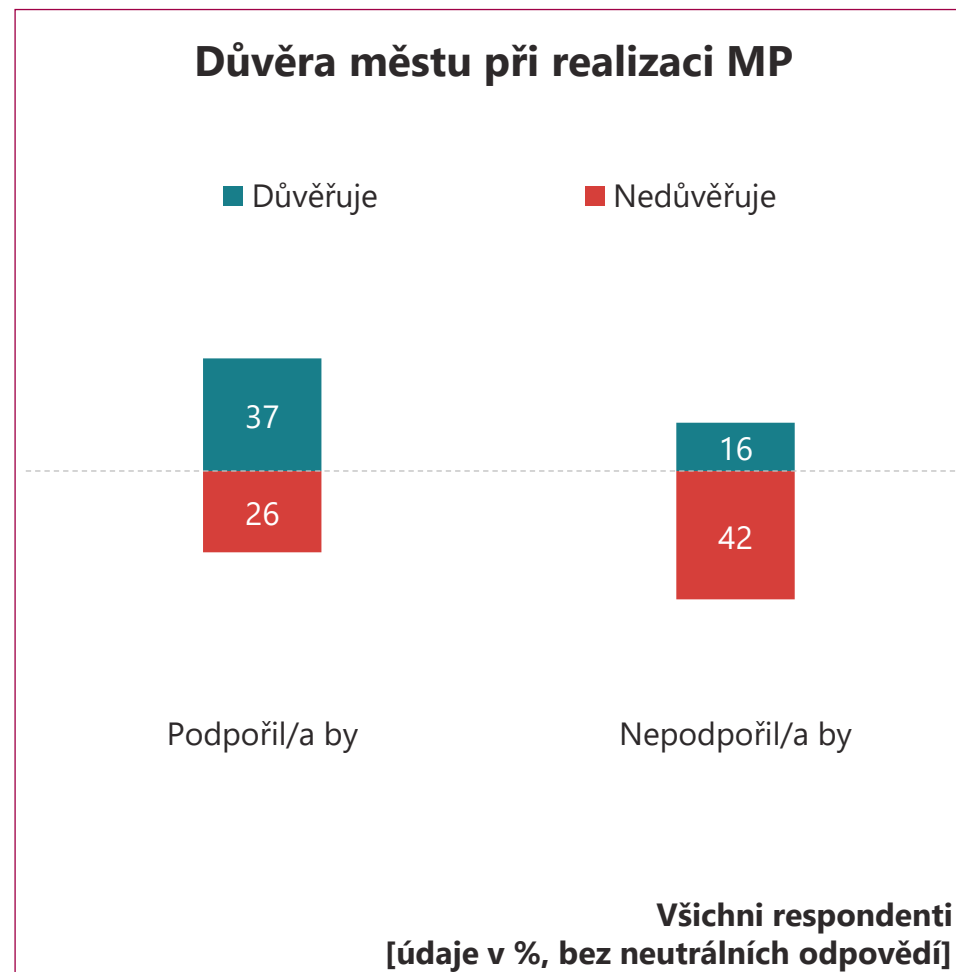
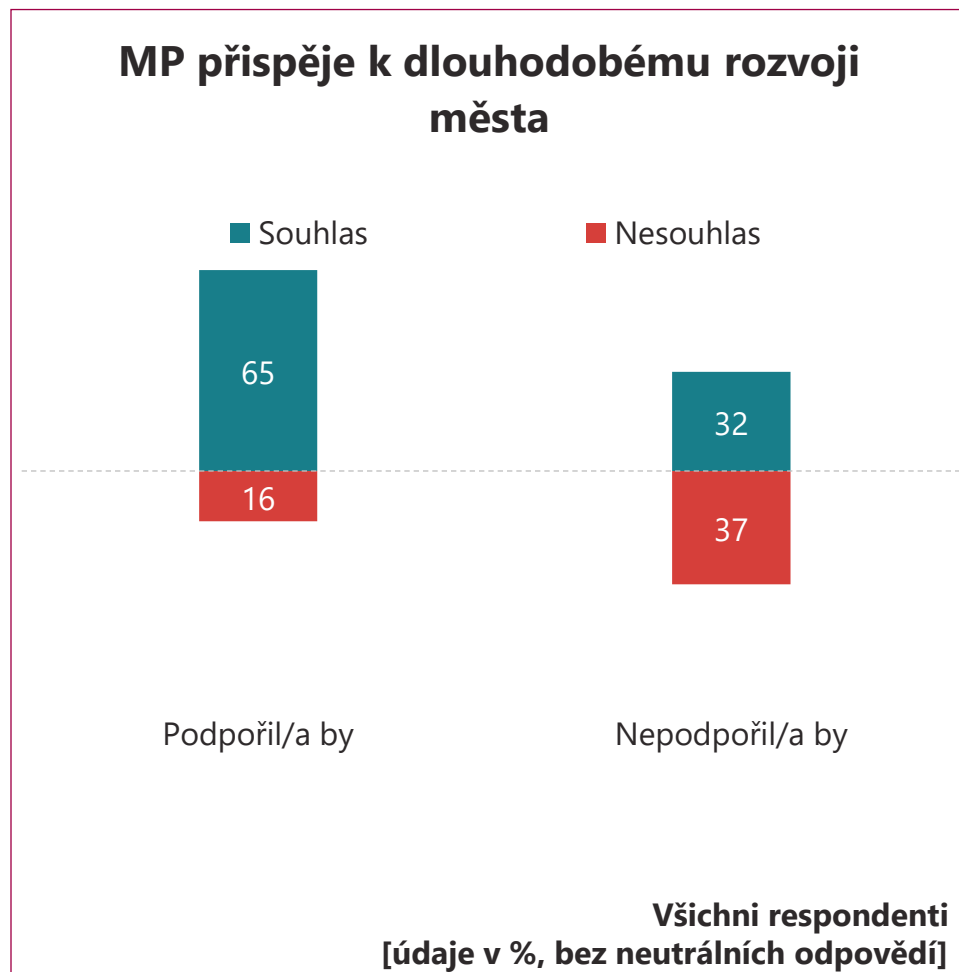
Očekávaný dopad NSZ na dostupnost bydlení podle očekávaného dopadu MP na dostupnost bydlení



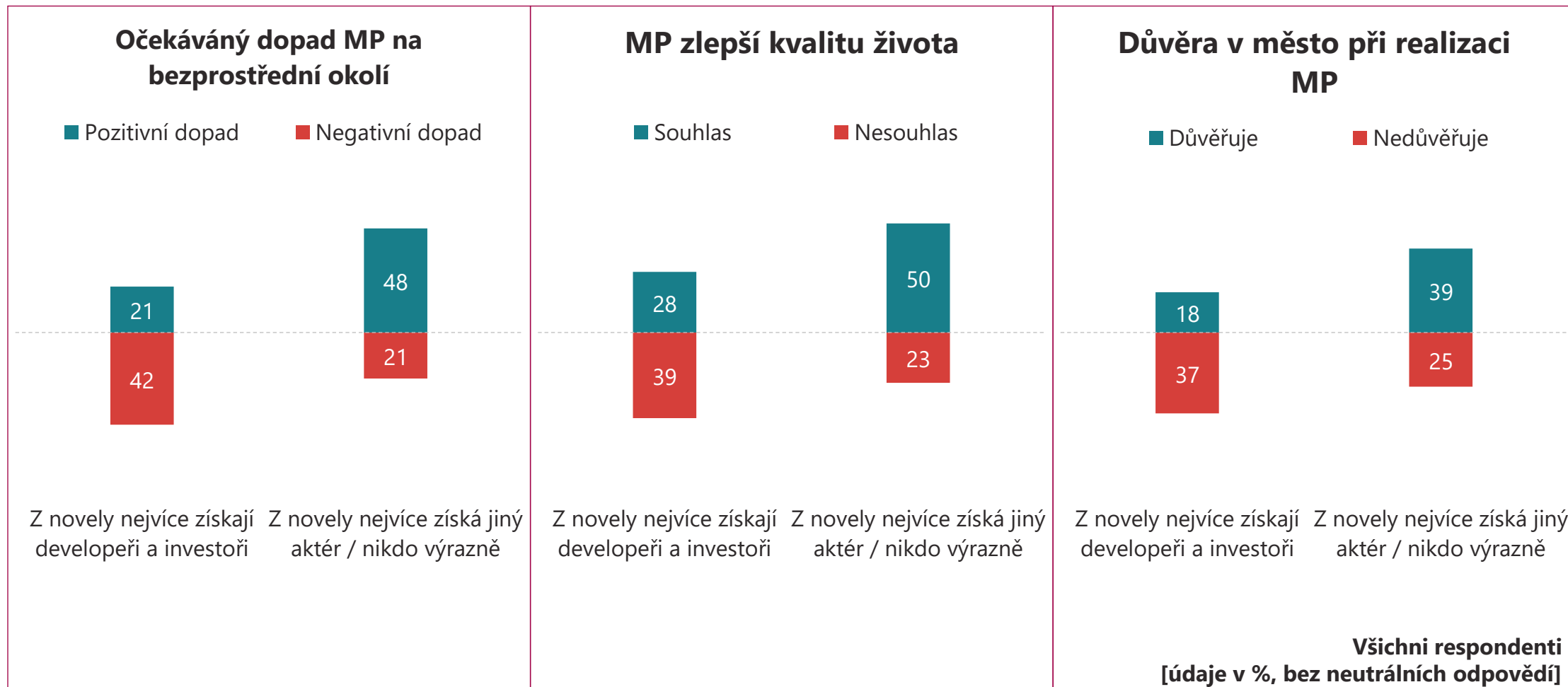
Všichni respondenti [údaje v %]



Ti, kdo podporují novelu při rychlejší výstavbě i při omezení připomínkování, důvěřují jak přínosnosti MP, tak městu při jeho realizaci.



Lidé, co si myslí, že z NSZ budou těžit hlavně developeři a investoři, mají větší obavy a negativnější očekávání v MP.



Pražané nejsou proti výstavbě. Myslí si, že z ní budou těžit hlavně developeři.

Klíčový konflikt není „stavět, nebo nestavět“, ale „pro koho“

Nejsilnější obava z novely stavebního zákona je, že pomůže hlavně developerům a že více výstavby samo o sobě byty nezlevní. To je zásadní zjištění: veřejnost nechce jen rychlejší proces, ale záruku, že z něj budou mít užitek obyvatelé města, ne pouze investoři.

Pražané neodmítají výstavbu, odmítají slepou víru ve zrychlení

Ve stavebním řízení vidí hlavně pomalost a byrokracii, takže prostor pro změnu existuje. Od novely očekávají méně razítek, rychlejší výstavbu bytů a jasnější pravidla. Zároveň ale většina nečeká, že samotná novela dostupnost bydlení výrazně zlepší — převládá spíš opatrnost než nadšení.

Bydlení je slovo dne

Metropolitní plán i novela stavebního zákona se v očích Pražanů lámou hlavně přes dostupnost bydlení. U MP lidé nejčastěji čekají dopady právě v bydlení a dopravě, tedy v tématech, která město dlouhodobě nejvíce pálí. U NSZ je dostupnější bydlení jednoznačně hlavní cíl.

Postoje Pražanů k Metropolitnímu plánu a novele stavebního zákona spolu zřetelně souvisejí.

Nejde jen o znalost obou témat, ale o obecnější pohled na výstavbu ve městě. Lidé, kteří v Metropolitním plánu vidí šanci pro rozvoj Prahy a dostupnější bydlení, častěji očekávají pozitivní dopady i od novely stavebního zákona a jsou ochotnější podpořit rychlejší povolování staveb. Naopak skeptici k Metropolitnímu plánu častěji čtou novelu jako změnu, která posílí developery a omezí vliv obyvatel.



Realizátor výzkumu



Jan Burianec
Client Service Manager

+420 776 179 823
burianec@stemmark.cz



Tomáš Rychecký
Director

+420 225 986 883
rychecky@stemmark.cz

STEM  MARK

Smrčkova 2485/4
180 00 Praha 8

www.stemmark.cz
[linkedin.com/company/stemmark](https://www.linkedin.com/company/stemmark)
[facebook.com/stemmark](https://www.facebook.com/stemmark)

Pomáháme nejen našim klientům



Podporujeme výcvik asistenčních psů, kteří vracejí lidem samostatnost.



Přispíváme na humanitární pomoc a ochranu lidských práv v ČR i ve světě.



Podporujeme důstojnou péči a doprovázení na konci života.



Nejsme jen dárci. Pomáháme naším know-how při realizaci klíčových průzkumů.



Oddělení pediatrie jsme vybavili novým lehátkem pro větší komfort malých pacientů.



Přispíváme na krizovou zdravotní péči v oblastech konfliktů a epidemií.



PRO VÝZKUM

NÁZORY MĚNÍ SVĚT

- ✓ Zaručujeme Vám, že výzkum není prodej
- ✓ Chráníme údaje
- ✓ Minimalizujeme množství údajů při sběru a zpracování
- ✓ Jsme transparentní
- ✓ Máme souhlas, nebo jiný zákonný důvod pro zpracování
- ✓ Sdílíme údaje jen s výslovným souhlasem
- ✓ Respektujeme práva respondentů
- ✓ Dodržujeme pravidla řádné profesní péče
- ✓ Ručíme za subdodavatele
- ✓ Uplatňujeme dodržování principů v praxi

Dotazník na pohodu

Doporučení pro získání kvalitních dat a spokojených respondentů

Při tvorbě dotazníku využijte odborníka

Kvalitní dotazník obsahuje stimulující, srozumitelné a jednoznačné otázky, vhodně formulované s ohledem na cílovou skupinu výzkumu. Odborník dokáže vytvořit dotazovací nástroj, který je vstřícný k respondentům a vhodně je zapojí. Schopnost připravit dotazník tak, abychom porozuměli potřebám lidí, vyžaduje talent, odbornost, zkušenost a praxí vybudovanou pokoru.

Ulehčete lidem odpovídání

Témata dotazování strukturujte v logické posloupnosti, dbejte na vizuální a obsahovou ergonomii dotazníku. Proveďte pečlivou korekturu textu. Přizpůsobte dotazník různým platformám a zařízením. Otázky vedoucí k vyřazení respondenta zařadte hned na úvod. Zohledněte potřeby různých skupin respondentů, umožněte zvětšení textu, jednoduchou navigaci, návrat a opravy.

Hlídejte délku dotazování

Čas, který respondent stráví dotazováním, je drahocenný. V dlouhém dotazníku lidé ztrácejí pozornost a klesá kvalita odpovědí. Sledujte délku dotazníku v závislosti na dotazovací metodě a tématu výzkumu. Redukujte otázky, které nejsou klíčové pro cíl výzkumu. Vyřešte lépe místa v dotazníku, při kterých respondenti obvykle předčasně ukončí dotazování.

Otestujte dotazník před spuštěním

Ponechte si dostatečný čas na tvorbu dotazníku. Zkuste si dotazník vyplnit sami, požádejte o zpětnou vazbu někoho, kdo nebyl součástí týmu při jeho tvorbě; odstup je důležitý. Poté dotazník otestujte na malém vzorku respondentů, vyhodnoťte zpětnou vazbu a teprve poté pusťte dotazník do terénu.

Vyhodnocujte spokojenost s dotazníkem

Pravidelně vyhodnocujte kvalitu dotazníků. Například monitorujte procento respondentů, kteří opustili dotazování předčasně, a hodnoty spokojenosti s dotazníkem. Porovnávejte hodnocení s minulými dotazníky a dotazníky jiných projektů. Stanovte si pravidelný proces zpětné vazby pro designery nových dotazníků.

Ukazujte respondentům, proč odpovídali

Poděkujte respondentům. Vysvětlíte jim, že jejich zpětná vazba pomůže. Buďte co nejvíce konkrétní. Publikujte výstupy výzkumu a pokud je to možné, ukažte, co se na základě jejich zpětné vazby změnilo.